



Stadt Fürstenberg/Havel
mit den Ortsteilen Althymen, Barsdorf, Blumenow, Bredereiche, Himmelpfort, Steinförde, Tornow und Zootzen
Der Bürgermeister

Stadtverwaltung Markt 1 16798 Fürstenberg/Havel

Fraktion DIE LINKE
Vors. Herr Manfred Saborowski
Althymener Dorfstraße 33
OT Althymen
16798 Fürstenberg/Havel

Auskunft erteilt:
Frau Dierberg
Zimmer:
13
Telefon:
346-13
e-Mail:
jasmin-dierberg@stadt-fuerstenberg-havel.de

Ihre Zeichen: Ihre Nachricht vom: 15.02.2018 Meine Nachricht vom: 10/32 Ho-Dg Datum: 23.02.2018

**Anfrage der Fraktion DIE LINKE gem. § 5 der Geschäftsordnung zum Thema
Gewerbegebiet Lychener Chaussee**

Sehr geehrter Herr Saborowski,

zur Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 15.02.2018 zum Thema Gewerbegebiet Lychener Chaussee übermitteln wir nach mündlichem Vortrag in der 42. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 22.02.2018 die Antworten in schriftlicher Form.

Frage 1

Welche Größe hat das Gewerbegebiet Lychener Chaussee tatsächlich?

Frage 2

Welche Fläche davon steht nicht mehr für Gewerbe zur Verfügung (z.B. durch Bewuchs)?

Frage 3

Welche Fläche steht noch tatsächlich für Gewerbe zur Verfügung?

Frage 4

Wie erklärt sich die Verwaltung die unterschiedlichen Angaben auf den Internetseiten?

Frage 5

Wie hoch ist die tatsächliche Auslastung des vorhandenen Gewerbegebietes, wenn die vorhandene Kaufoption (DS-Nr. 138/2017) eingelöst wird?

Zu 1.)

Das Gewerbegebiet Lychener Chaussee verfügt über eine Bruttofläche von 122.969 qm, ca. 12 ha und eine Nettofläche von 99.150 qm, ca. 10 ha.

Zu 2.)

Die Nettofläche steht für Gewerbe zur Verfügung. Flächen, die infolge starken Bewuchses ggf. als Wald eingestuft werden, wären über eine Waldumwandlung und entsprechende Ersatzpflanzungen weiter gewerblich nutzbar.

Zu 3.)

Bei Einrechnung der per Beschluss gebundenen, jedoch noch nicht verkauften Flächen (Kaufoption für Flurstück 198 und Vergabebeschluss zum Grundstück Lychener Chaussee 10) steht derzeit tatsächlich noch eine Fläche von 23.014 qm, ca. 2,3 ha zur Verfügung.

Zu 4.)

Die Angaben auf der Internetseite der Stadt zur Größe des Gewerbegebietes sind korrekt. In die angegebene Auslastungsfläche sind die per Beschluss gebundenen Flächen, sieht Punkt 3, noch nicht einbezogen. Dies wird korrigiert, da sie derzeit tatsächlich nicht zur Verfügung stehen und der Auslastung zuzuschlagen sind.

Die Daten der WInTO sind veraltet. Mit Datum vom 19.01.2018 sind die aktuellen Daten der WInTO zugegangen. Die Aktualisierung sollte zeitnah erfolgen.

Zu 5.)

Die tatsächliche Auslastung unter Einbeziehung der per Beschluss gebundenen Flächen (siehe Punkt 3.) würde 76,8 % betragen.

Für Nachfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Hoheisel