

Fraktion **DIE LINKE.**

Bürgermeister  
Herr Robert Philipp  
Markt 1  
16798 Fürstenberg/Havel

Fürstenberg/Havel, den 16.02.2018

### **Anfrage der Fraktion Die Linke gemäß § 5 der Geschäftsordnung zum Thema Gewerbegebiet Lychener Chaussee**

Sehr geehrter Herr Philipp,

für die Zukunft der Stadt Fürstenberg/Havel ist Ansiedelung von Gewerbe ein wichtiger Schwerpunkt. Das Gewerbegebiet ist auf verschiedenen Internetportalen mit verschiedenen Größen und Auslastungen ausgewiesen. Nach den veröffentlichten Zahlen beträgt die Auslastung des Gewerbegebietes 60% gemäß der Internetseite der Stadt und 80% auf der Internetseite WInTO GmbH. Auf der Seite der WInTO GmbH wird auf ein Exposé verwiesen, nach dessen Zahlen das Gewerbegebiet mit 75% ausgelastet ist (siehe Anlagen).

Die genauen Kenntnisse über Größe und Auslastung des Gewerbegebietes, sind jedoch für die zukünftigen Entscheidungen im Zusammenhang mit einer möglichen Erweiterung des Gewerbegebietes für die Stadt Fürstenberg/Havel sehr wichtig.

Für die Fraktion DIE LINKE bitte ich daher um die Beantwortung folgender Fragen zu obiger Thematik in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 22.02.2018.

1. Welche Größe hat das Gewerbegebiet Lychener Chaussee insgesamt tatsächlich?
2. Welche Fläche davon steht nicht mehr für Gewerbe zur Verfügung (z. B. durch Bewuchs)?
3. Welche Fläche steht noch tatsächlich für Gewerbe zur Verfügung?
4. Wie erklärt sich die Verwaltung die unterschiedlichen Angaben auf den Internetseiten?
5. Wie hoch ist die tatsächliche Auslastung des vorhandenen Gewerbegebietes, wenn die vorhandene Kaufoption (DS-NR 138/2017) eingelöst wird?

Ich bitte um schriftliche Beantwortung der Anfragen und mündlichen Vortrag zur SVV am 22.02.2018.

Mit freundlichem Gruß

Manfred Saborowski  
(Fraktionsvorsitzender)

# Gewerbegebiet Lychener Chaussee

## Internetseite Stadt

Größe: 10,00 ha = 100.000,00 m<sup>2</sup>  
Auslastung: 60% = 6,00 ha = 60.000,00 m<sup>2</sup> = 60%

---

Prognose:

Kaufoption  
(DS-NR 138/2017)  
bis 30.06.2018

0,99 ha = 9.855,00 m<sup>2</sup>  
+ 69.855,00 m<sup>2</sup> = 70%

---

## WInTO

Gesamtgröße: 12,71 ha = 127.100,00 m<sup>2</sup>  
verfügbar: 2,50 ha = 25.000,00 m<sup>2</sup> = 80%

---

Prognose:

Kaufoption  
(DS-NR 138/2017)  
bis 30.06.2018

0,99 ha = 9.855,00 m<sup>2</sup>  
+ 15.145,00 m<sup>2</sup> = 88%

---

## Exposé

Nettobaupfläche: 10,20 ha = 102.000,00 m<sup>2</sup>  
verfügbar: 2,50 ha = 25.000,00 m<sup>2</sup> = 75%

---

Prognose:

Kaufoption  
(DS-NR 138/2017)  
bis 30.06.2018

0,99 ha = 9.855,00 m<sup>2</sup>  
+ 15.145,00 m<sup>2</sup> = 85%

---

# Gewerbegebiet Lychener Chaussee

<http://www.fuerstenberg-havel.de/wirtschaft/gewerbegebiet.php>

Baurecht:	§ 34 Baubesetzbuch
Größe:	10 ha
Auslastung:	60 %
Erschließung:	Gas, Elektro, Wasser, Abwasser, Telekom (DSL) – voll erschlossen
Ansiedlungsprofil:	Metall- sowie Holzverarbeitung, Handel, Dienstleistung, Baugewerbe
Freie Kapazitäten:	Büro/Werkstatt bzw. Lagerräume ca. 400 m <sup>2</sup> , Freiflächen 4 ha
Kaufpreis:	9,00 €/m <sup>2</sup>
Kontakt:	Stadtverwaltung Fürstenberg/havel Liegenschaftsabteilung Markt 1 16798 Fürstenberg/havel Telefon: 033093 346 17 Fax: 033093 32307

<http://www.wirtschaft-oberhavel.de/index.php?id=96>



**Ansprechpartner** Frau Carola Hoheisel, Frau Margit Nitschke- Stadt Fürstenberg/Havel

**Tel.** +49 (33093) 346-14; +49 (33093) 346-15

**E-Mail** carola-hoheisel(at)stadt-fuerstenberg-havel.de

**www** www.stadt-fuerstenberg-havel.d...

**Expose** 217.27.193.99/KWISweb-Sites/Si...

**Gesamtgröße:** 127,100 m<sup>2</sup>  
**davon verfügbar:** 25.000 m<sup>2</sup>

**Luftbild anzeigen**

[http://217.27.193.99/KWISweb-Sites/\(S\(xhk1utanmkbknqeszeczoe24\)\)/SitesExposePrint.aspx?site=default&strSites=Area&ID=31255](http://217.27.193.99/KWISweb-Sites/(S(xhk1utanmkbknqeszeczoe24))/SitesExposePrint.aspx?site=default&strSites=Area&ID=31255)

Basisinformation	
Lage	direkt an der B 96 Berlin - Stralsund - Rostock; direkt an der Bahnlinie Berlin - Stralsund mit S-Bahnanbindung von Oranienburg nach Berlin; direkt an der Havel-Wasserstraße Mecklenburg/Vorpommern-Fürstenberg-Berlin-Potsdam ÖPNV: Buslinie 837
Gemeinde	Fürstenberg/Havel, Stadt
Nettobaufläche	102.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	25.000 m <sup>2</sup>
Kleinste Parzelle	2.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	9,00 €/m <sup>2</sup> bis 9,00 €/m <sup>2</sup>
Flächennutzungsplan - Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Flächennutzungsplan - Planungsstand	Innenbereich nach § 34 BauGB
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune